

MOLAJONI LIGURIA S.r.l

Via A. Gramsci, 6 C / 6 D 16010 SANT'OLCESE (GE)

Tel. 010/712341 fax 010/710361 P.I. e C.F. 03574070102 R.E.A. GENOVA n° 356095

Iscrizione R.I. di GE n° 03574070102 - Albo Imp. Art. di GE n° 95589 - Cap. Soc. Euro 78.900,00 i. v.
molajoniliguria.it - calligaris@pec.calligarisantincendio.it

ID ORDINE INGEGNERI GENOVA	
AR	19 GIU 2018 Prot. n.
RIS. del	Prot. n.
Prat. n.	

Spett.le

Ordine degli Ingegneri della Prov. di GE
Piazza della Vittoria, 11/10
16121 Genova (GE)

cod. fisc. 80039470101 – cod. cliente n. 1124

Oggetto: Contratto N. 08/2018 - Servizio di assistenza e manutenzione Estintori.

Con la presente scrittura la **MOLAJONI LIGURIA S.r.l.** Sede amministrativa Via A. Gramsci, 6 C - cap. 16010 SANT'OLCESE GE - P.I./C.F. 03574070102, provvederà al Servizio di assistenza e manutenzione estintori come da disposizioni del D.lgs 81/08 - Normativa UNI 9994-1:2013.

Il parco degli estintori è composto da:

N. 2 estintori tipo a polvere kg 6 classe di fuoco 34A 233BC;

N. 2 estintori tipo a CO2 kg 2 classe di fuoco 34A 233BC;

NB. Il numero degli estintori potrà variare in considerazione della vostra dotazione.

Le visite di controllo/assistenza semestrale saranno effettuate nei mesi di **maggio/novembre**.

Il COSTO di detto SERVIZIO in ABBONAMENTO ANNUALE consiste in:

ALLEGATO A

punto della NORMA	Attività	tipologia estintore	Cad/€ (escluso IVA)	note
4.4	Sorveglianza	--	*	* non prevista
4.5	Controllo periodico	--	12,00	ad ogni visita semestrale
4.6	Revisione programmata	Polvere kg 6	40,20	(ogni 3 anni)
	Revisione programmata	CO2 kg 2	42,00	(ogni 5 anni)
4.7	Collaudo	Polvere kg 6	8,50	(ogni 12 anni)
	Collaudo	CO2 kg 2	68,00	(ogni 10 anni)
4.8	Manutenzione straordinaria	Polvere kg 6	40,20	Per utilizzo
	Manutenzione straordinaria	CO2 kg 2	42,00	Per utilizzo

Condizioni di pagamento

- Presentazione fattura

PROSPETTO MANUTENZIONI ORDINARIE e STRAORDINARIE.

ESTINTORI

La manutenzione degli estintori, secondo quanto previsto dalla nuova norma UNI 9994-1:2013, si articola nelle fasi di Controllo, Revisione e Collaudo:

La NORMA UNI 9994 - 1:2013- Apparecchiature per estinzione incendi - Estintori d'incendio - Parte 1:

La nuova versione della norma UNI 9994-1:2013 prescrive i criteri per effettuare il controllo iniziale, la sorveglianza, il controllo periodico, la revisione programmata ed il collaudo degli estintori portatili e carrellati, (inclusi gli estintori di classe D) al fine di garantirne l'efficienza introducendo inoltre i concetti di: **Persona addetta alla sorveglianza:** persona responsabile che abbia ricevuto adeguate informazioni atte a controllare lo stato dell'estintore.

Persona competente (Manutentore): persona dotata di adeguata esperienza, formazione che ha accesso ad attrezzature, apparecchiature ed in grado di eseguire le procedure di manutenzione raccomandate dal produttore.

Persona responsabile: Persona responsabile di predisporre e/o supervisionarne il rispetto delle misure di sicurezza antincendio appropriate per l'edificio.

L'attività di manutenzione, rispetto alla precedente norma, è strutturata in attività distinte come da elenco e deve essere effettuata con periodicità massima come da prospetto 1 indicato:

Le attività di manutenzione sono così denominate:

- Controllo iniziale (nuova attività)
- Sorveglianza
- Controllo periodico
- Revisione programmata
- Collaudo
- Manutenzione straordinaria (nuova attività)

PROSPETTO 1 Fasi e periodicità

Attività	Punto norma	Periodicità massima	Circostanza	Documenti necessari	Operazioni minime
Controllo iniziale	4.3	Non applicabile	Nel controllo iniziale estintori	Registrazione della presa in carico	Controlli visivi e documentali
Sorveglianza	4.4	Raccomandata 1 mese	Secondo manutenzione programmato	Registrazione dell'avvenuta sorveglianza su registro	Controllo visivo
Controllo periodico	4.5	6 mesi (entro la fine del mese di competenza)	Durante la visita di manutenzione	Compilazione rapporto di intervento e aggiornamento cartellino	Interventi tecnici
Revisione programmata	4.6	Vedere prospetto 2	Durante la visita di manutenzione	Compilazione rapporto di intervento e aggiornamento cartellino	Interventi tecnici
Collaudo	4.7	Vedere prospetto 2	Durante la visita di manutenzione	Compilazione rapporto di intervento e aggiornamento cartellino	Interventi tecnici
Manutenzione straordinaria	4.8	Non applicabile	Durante la visita di manutenzione	Compilazione rapporto di intervento e aggiornamento cartellino	Interventi tecnici

PROSPETTO 2: Periodicità massima di revisione e collaudo

Estinguente	Tipo di estintore	Revisione (mesi)	Collaudo (mesi)	
			CE PED 97/23	PRE-PED
Polvere	-----	36	144	72
Biossido di carbonio (CO ₂)	-----	60	120	120
A base d'acqua	Serbatoio di acciaio al carbonio (plastificato internamente) con agente estinguente premiscelato	24	72	72
A base d'acqua	Serbatoio di acciaio al carbonio (plastificato internamente) contenente solo acqua e additivi in cartuccia	48	96	72
A base d'acqua	Serbatoio di acciaio inox o lega di alluminio	48	144	72
Idrocarburi alogenati	Tutti	72	144	72

NORMATIVE dell' ACCORDO

1) **Durata del Contratto** - La validità della presente scrittura è di 1 anno a decorrere dalla data di inizio e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno per una identica durata se non verrà disdetto da una delle due parti tramite lettera raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza. La MOLAJONI LIGURIA S.r.l. non è inoltre responsabile in caso di ritardi negli interventi dovuti a cause di forza maggiore.

2) **Limitazione di responsabilità** - E' facoltà del tecnico rifiutare la manutenzione per gli estintori non più a norma, in cattivo stato pertanto giudicato pericoloso.

3) **Prezzo** - Il prezzo del cannone è riferito al livello di prestazione indicata nell'allegato A. Ogni anno, il prezzo sarà riesaminato sulla base degli indici calcolati dall'ISTAT.

4) **Assicurazione** - La Molajoni Liguria S.r.l. provvederà a propria cura e spese ad assicurare le attrezzature antincendio oggetto del contratto di manutenzione. La Molajoni Liguria S.r.l. non risponde d'eventuali danni che dovessero verificarsi nel cattivo uso dell'estintore, o nell'utilizzo degli stessi a scopo non inerente allo spegnimento del fuoco. Sarà vostra cura avvertire la Molajoni Liguria S.r.l. nel caso di totale o parziale utilizzo degli estintori nel periodo intercorrente le due visite previste.

5) **Elezione domicilio** - La Molajoni Liguria S.r.l. elegge domicilio presso la propria sede legale.

6) **Autorizzazione al trattamento dei dati personali** Il Cliente autorizza il trattamento dei dati personali fino a diversa comunicazione, che dovrà pervenire per iscritto a mezzo servizio postale con raccomandata AR. Il cliente potrà esercitare tutti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/03, tra cui il diritto di conoscere i dati personali registrati, ottenerne la cancellazione, la rettifica o l'integrazione e opporsi per motivi legittimi al trattamento stesso.


7) **Accettazione delle clausole contrattuali** - Il Committente dichiara di avere letto le condizioni generali del contratto e di accettare tutte le clausole in esso contenute.

6) **Foro competente** Per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto o collegatesi con il medesimo ed anche in ipotesi di continenza o connessione di causa sarà esclusivamente competente il Foro di Genova.

7) In caso di ritardato controllo degli estintori sarà applicata, nella fattura successiva, una penale pari al 50% del compenso. In ogni caso, Molajoni Liguria srl, si farà carico esclusivo delle eventuali sanzioni e/o di altri danni conseguenti a suoi inadempimenti.

Sant'Olcese, 30 aprile 2018

Rappresentante Legale


 IL PRESIDENTE
 (firma per accettazione dei PUNTI 1-2-3-4-5-6-7)

Rappresentante Legale

MOLAJONI LIGURIA srl

MOLAJONI LIGURIA S.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO

Gen. FRANCESCO CALLIGARIS

(firma per accettazione dei PUNTI 1-2-3-4-5-6-7)