



Spett.le  
**Ordine degli Ingegneri di  
Genova**  
Piazza della Vittoria 11/10  
16121 Genova

Genova li: 17 agosto 2020

prot. N° SV026/20

**OGGETTO:** offerta economica per attività di manutenzione ordinaria periodica sugli impianti elettrici e speciali presso la vostra sede di Piazza della Vittoria

Nel ringraziarvi della vostra richiesta, a seguito del sopralluogo in di seguito esplicitiamo la nostra migliore offerta per quanto segue.

Gli impianti oggetto della presente sono i seguenti:

- Impianto rilevazione fumi
- Impianto illuminazione di emergenza
- Impianti di forza motrice e luce
- Impianto di terra.

#### **Rilevazione fumi.**

L'impianto esistente è composto da **25** rilevatori di fumo distribuiti nei locali compreso quelli installati al di sopra del controsoffitto nel corridoio, **3** pulsanti, **2** targhe ottico acustiche, **1** centrale di controllo 1-loop.

La nostra proposta prevede visite semestrali per la verifica del funzionamento degli apparati installati, secondo quanto prescritto delle norme vigenti, compilazione di report di verifica ed eventuale compilazione del registro antincendio se presente.

Dalla verifica di cui sopra sono escluse le eventuali sostituzioni di porti di impianto che nel caso saranno con voi concordate.

#### **Illuminazione di emergenza**

L'impianto è composto da un sistema di illuminazione di emergenza con lampade del tipo autonomo sia integrate negli apparecchi illuminanti esistenti sia lampade specifiche installate nei vari locali.

La nostra proposta sempre con visite semestrali prevede la verifica funzionale delle lampade con intervento in scarica per la durata di almeno 1 ora, verifica valore illuminamento

Pag. 1 di 2



medio degli ambienti. Compilazione di report di verifica ed eventuale compilazione del registro antincendio se presente

Anche in questo caso sono escluse dall'attività di verifica eventuali sostituzioni di componenti che verranno eventualmente con voi concordati.

### **Forza motrice e luce**

La nostra proposta prevede due visite semestrali per la verifica funzionale e visiva di tutti i componenti installati quali prese a spina, comandi luce (interruttori e pulsanti), verifica del quadro elettrico generale, prove di intervento degli interruttori automatici differenziali con apposita strumentazione di prova.

Rilascio di report di verifica con l'esito delle verifiche effettuate.

Nell'attività di verifica non sono comprese eventuali sostituzioni di componenti dell'impianto che nel caso saranno successivamente con voi concordate.

### **Rete di terra**

La verifica proposta prevede un controllo con visite semestrali per il controllo funzionale della rete di terra ad uso degli uffici, verifica visiva per controllo integrità dei nodi, verifica strumentale per misurazione del valore di resistenza a vallo dell'impianto, verifica sulle prese elettriche del valore riscontrato.

Rilascio di report di verifica con l'esito delle verifiche effettuate.

Nell'attività di verifica non sono comprese eventuali sostituzioni di componenti dell'impianto che nel caso saranno successivamente con voi concordate.

**IMPORTO COMPLESSIVO ANNUO PER DUE INTERVENTI DI MANUTENZIONE €  
1.500,00 OLTRE IVA**

### MODALITA' DI FORNITURA:

**Validità offerta.**

60gg dalla presente data

**Durata del contratto**

*rinnovo tacito con cadenza annuale. Eventuale disdetta con preavviso di giorni 30 da una delle parti.*

**Fatturazione**

semestrale ad esecuzione intervento

**Pagamenti**

bonifico bancario 30 gg data fattura fine mese

ITALSERVICE