



Spett.le
Ordine degli Ingegneri di
Genova
Piazza della Vittoria 11/10
16121 Genova

Genova li: 15 ottobre 2020

prot. N° SV034/20

OGGETTO: offerta economica per attività di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici e speciali presso la vostra sede di Piazza della Vittoria

La presente offerta segue alle verifiche periodiche sugli impianti presso la vostra sede, effettuati in data 05/10.

Nel corso delle verifiche sono emerse alcune problematiche inerenti l'impianto di illuminazione di emergenza, illuminazione ordinaria, e impianto rilevazione fumi, che di seguito andiamo ad esplicitare.

Illuminazione di emergenza.

Dalle prove effettuate per il controllo del tempo di scarica è emerso che sia la lampada a bandiera installata nel corridoio, sia la lampada a parte installata nella sala riunioni non sono idonee in quanto la loro autonomia è inferiore ad 1h.

Nel corridoio una lampada ad incasso nel controsoffitto è sprovvista di lampade a causa del guasto dell'alimentatore.

Per quanto sopra si consiglia di provvedere con la sostituzione delle lampade con altre del tipo a LED con autonomia di 2h, della stessa tipologia esistente per la sala riunione, e lampada a bandiera nel corridoio.

Per la lampada da incasso, attualmente del tipo a risparmio con due lampade da 26W, si consiglia di installare una nuova lampada fissata a plafone in corrispondenza della lampada guasta, mettendo fuori uso quella esistente.

Per quanto sopra l'importo per la fornitura ed installazione delle lampade ammonta a € 450,00 oltre IVA

Illuminazione ordinaria

L'illuminazione ordinaria presenta alcune lampade spente sia nell'atrio ingresso che nel corridoio, questo a causa dell'alimentatore interno guasto, essendo queste del tipo a risparmio energetico con due lampade da 26W.

Pag. 1 di 2



Tenuto conto che l'illuminamento medio non viene penalizzato dall'assenza di queste lampade, tuttavia si propone la sostituzione delle attuali lampade spente con altre del tipo a LED delle stesse dimensioni per gli incassi attuali.

L'importo per la fornitura in opera in sostituzione delle attuali lampade ammonta e €80,00 cadauna, oltre IVA

Impianto rilevazione fumi

Come riportato nel report delle verifiche, l'impianto attualmente installato risulta perfettamente funzionante, tuttavia la nuova norma UNI 11224, in riferimento ai rilevatori di fumo con data di fabbricazione superiore ai 12 anni, ne prevede la revisione, in pratica risulta più conveniente la sostituzione.

Come si evince dal report tutti i sensori installati presso i vostri uffici hanno età superiore ai 13 anni, infatti non viene rilevato alcun codice identificativo ed i parametri di funzionamento, i pulsanti ed i moduli delle targhe, rientrano ancora nelle tempistiche di utilizzo.

Per quanto sopra l'intervento consisterebbe nella sola sostituzione dei rilevatori di fumo con altri nuovi e rifacimento delle prove con verifica sia strumentale che funzionale.

Come noto il numero dei sensori attualmente installati è di 25 sensori ottici.

Il costo per la sostituzione e verifica dei rilevatori ammonta a € 55 cad. per un costo complessivo pari a € 1.375,00 oltre IVA

Per quanto sopra rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.

MODALITA' DI FORNITURA:

<u>Validità offerta</u>	60gg dalla presente data
<u>Durata del contratto</u>	<i>rinnovo tacito con cadenza annuale. Eventuale disdetta con preavviso di giorni 30 da una delle parti.</i>
<u>Fatturazione</u>	semestrale ad esecuzione intervento
<u>Pagamenti</u>	bonifico bancario 30 gg data fattura fine mese

ITALSERVICE