

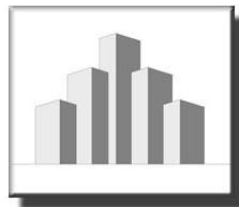
Carlo Pagliai

Ingegnere e Urbanista

Via Piave n° 26 Cerreto Guidi (Fi) c.a.p. 50050

Blog & Web www.studiotecnicopagliai.it

YouTube: www.youtube.com/carlopagliai



CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

TITOLI UNIVERSITARI CONSEGUITI:

- 1) Laurea Specialistica in Pianificazione e Progettazione della Città e del Territorio (classe 54/S) con 110 e lode, (30-10-2006) Facoltà di Architettura di Firenze.
Tesi: Il contributo delle analisi geologiche applicate alla pianificazione territoriale, L'esempio nel sistema collinare empolesse, Relatore Prof. C.A. Garzonio
- 2) Abilitazione alla Professione di Pianificatore Territoriale e Urbanista conseguita (09/01/2007) presso la Facoltà di Architettura di Firenze;
- 3) Laurea Magistrale in Progettazione dell'Architettura (4/S) con 110 e lode (22/09/2010) presso la Facoltà di Architettura di Firenze. Tesi: proposta di riqualificazione dello Spedale Vecchio di Empoli, Relatore Prof. G. Tempesta

ISCRIZIONI PROFESSIONALI:

- 1) Ordine Ingegneri Firenze Sez A - n. 6092

COMPETENZE INFORMATICHE:

- Conoscenza ottimale dei Sistemi Informativi Territoriali, approfondita durante il percorso formativo universitario e per scopi di ricerca storica privata, attraverso la strumentazione G.i.s., utilizzando sofisticati software cartografici di ultima generazione quali ArcView 3.2, Arcmap 9.0, Autocad Map & Overlay, Surfer, Idrisi, etc;
- Conoscenza ottimale di vari applicativi Office, database ovvero Photoshop, ma anche di applicativi CAD quali Autocad e Archicad. Livello di esperienza ottimale per uso di Internet o reti informatiche interne;
- Notevole esperienza di pratica Catastale, sia Urbano che Terreni. Livello di esperienza elevata, approfondita anche grazie alle numerose ricerche storico-cartografiche effettuate e pubblicate;
- Esperto in cartografia storica e moderna, supportata da un'avanzata esperienza nel settore dell'informatica e dell'archivistica, ampiamente approfondita per produrre alcune ricerche storiche;

RELATORE/ CORRELATORE AI SEGUENTI EVENTI FORMATIVI PROFESSIONALI:

NOVEMBRE 2012: ADEMPIMENTI PROFESSIONALI PER LA PRIVACY; *EMPOLI(FI)*

DICEMBRE 2012: ACUSTICA EDILIZIA: METODI E NORME VIGENTI; *EMPOLI(FI)*

APRILE 2013: LA RESPONSABILITÀ PENALE DEL PROFESSIONISTA TECNICO NELLE PRATICHE EDILIZIE; *EMPOLI(FI)*

APRILE 2013: INTERVENTI STRUTTURALI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE; *EMPOLI(FI)*

MAGGIO 2013: SEMINARIO DI BIOEDILIZIA E STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO; *EMPOLI(FI)*

NOVEMBRE 2013: CORSO SU LA TERMOGRAFIA COME STRUMENTO DIAGNOSTICO NON INVASIVO PER LE MURATURE UMIDE E DEGRADATE; *EMPOLI(FI)*

GIUGNO 2014: LA RESPONSABILITÀ PENALE DEL PROFESSIONISTA TECNICO NELLE PRATICHE EDILIZIE; *EMPOLI(FI)*

NOVEMBRE 2014: REGIME GIURIDICO DELLE STRADE VICINALI E DEI CONSORZI STRADALI; *EMPOLI(FI)*

OTTOBRE 2015: AEROFOTOGRAMMETRIA APPLICATA ALLA CONFORMITÀ URBANISTICA; VINCI(FI)

OTTOBRE 2015: REGIME GIURIDICO DELLE STRADE VICINALI; ROSIGNANO M.MO (LI)

FEBBRAIO 2016: CONFORMITÀ URBANISTICA E AEROFOTOGRAMMETRIA - COLLEGIO GEOMETRI LIVORNO

APRILE 2016: CONFORMITÀ URBANISTICA E AEROFOTOGRAMMETRIA - ORDINE ARCHITETTI LIVORNO

OCTOBRE 2016: CONFORMITÀ URBANISTICA E AEROFOTOGRAMMETRIA - ORDINE ARCHITETTI SIENA

MAGGIO 2017: CONVENTION IDEARE 2017, ROMA

MAGGIO 2017: CORSO SEMPLIFICAZIONE PAESAGGISTICA DPR 31/2017 – ORDINE ARCHITETTI LODI

GIUGNO 2017: CORSO SEMPLIFICAZIONE PAESAGGISTICA DPR 31/2017 – ORDINE ARCHITETTI SIENA

NOVEMBRE 2017: CORSO D.Lgs. 222/2016 E LR 65/2014 COLLEGIO GEOMETRI PISTOIA;

NOVEMBRE 2017: AEROFOTOGRAMMETRIA PER LA CONFORMITÀ URBANISTICA – COLLEGIO GEOMETRI LA SPEZIA;

NOVEMBRE 2018: CORSO NUOVA DISCIPLINA RISCHIO ALLUVIONI L.R. 41/2018 – COLLEGIO GEOMETRI MASSA CARRARA

MAGGIO 2019: CORSO NUOVA DISCIPLINA RISCHIO ALLUVIONI L.R. 41/2018 – ORDINE INGEGNERI PISA

OCTOBRE 2019: ANTE '67 E RESPONSABILITÀ PROFESSIONISTA – COLLEGIO GEOMETRI PISA;

SPECIALIZZAZIONI, ABILITAZIONI E ATTIVITÀ PROFESSIONALI

- 2000: Abilitazione di Coordinatore per la Progettazione ed Esecuzione sicurezza cantieri (ex D.Lgs. 494/96);

- 2001: Abilitazione alla Prevenzione Incendi (ex L. 818/84);

- 2002: Attestato per Modulo Professionalizzante in “Tecnico in Cartografia tematica per i sistemi informativi territoriali” Facoltà di Architettura di Firenze;

- 2005: Attestato per Modulo Professionalizzante in “Tecnico Rilevatore per la documentazione dei beni Architettonici e Ambientali” Facoltà di Architettura di Firenze;

- Abilitazione di Tecnico Competente in Acustica Ambientale (ex L. 447/95);

2006: Iscrizione negli elenchi di CTU presso il Trib. Ord. di Firenze;

2006: Iscrizione negli elenchi di CTU presso il Trib. Ord. di Firenze – Sez. distaccata Empoli

Alcune CTU svolte al Trib. Dist. Empoli: Causa Ord. RG n° 174/2003; Causa Ord. 2094/2007; ATP 940/2009; ATP RG 594/2010;

- Alcune CTP svolte per committenza privata: Trib. di Firenze: RG 13153/2005, RG 10082/2008, RG 6532/2008, RG 8776/2008, RG 9303/2008, Trib. Prato RG 5491/2010 RG 1229/2009, Trib. Sez. Dist. Empoli: RG 216/2004, RG 2237/2010, omissis.

- Rilievi architettonici e topografici del patrimonio edilizio esistente, svolto in occasione di vari interventi edilizi e di misurazione, compreso la preparazione di tipi di frazionamento e tipi mappali, mediante strumentazione;

- Redazione e deposito di pratiche per l’Agenzia del Territorio (Catasto).

- Ricerche urbanistiche e catastali, competenze in ricerca archivistica presso Archivio di Stato, Archivi notarili, Archivi comunali e catastali, nonché ricerca e indagini in Conservatoria RR.II.

- Cartografia digitale e aerofotogrammetria, ricerche e analisi cartografiche/riconfinamenti con georeferenziazione delle mappe militari e satellitari di ultima generazione;

- Edilizia e costruzioni civili: svolgimento di pratiche di Condo Edilizio, accertamenti di conformità in sanatoria, ristrutturazioni edilizie e recupero urbano per immobili a destinazione residenziale e produttivo, tutti di committenza privata;

- Diritto urbanistico: analisi e consulenze per aspetti e ricerche documentali per la legittimità urbanistica degli immobili;

- Diritto urbanistico: esperienza e consulenza per l’analisi delle distanze legali in edilizia;

- Estimo: redazioni di perizie estimative con ricerche di mercato, nel rispetto dei nuovi protocolli internazionali della Valutazione immobiliare;

- Successioni e divisioni ereditarie: consulenze svolte quale ausiliari delle Parti finalizzati alla stima di compendi ereditari per divisione;

- Condominio: redazione di tabelle millesimali;

- Termotecnica: redazione e deposito di certificazioni energetiche relative ad immobili residenziali;

ATTIVITÀ DIDATTICHE UNIVERSITARIE SVOLTE:

- Incarico di codocenza per il Corso di Topografia e S.I.T., presso la Facoltà di Ingegneria Amb. e Territorio – A.a. 2004/2005 –per un totale di 20 ore/ 2 CFU;
- Attività di tutoraggio per il Modulo Professionalizzante della Facoltà di Architettura di Firenze “Tecnico Rilevatore dei beni architettonici e ambientali” Giugno 2005 – Prof. G. Tucci. per un totale di 25 ore;
- Incarico di codocenza per il Corso di Topografia e S.I.T., presso la Facoltà di Ingegneria di Firenze – A.a. 2005/2006 –per un totale di 20 ore/ 2 CFU;
- Incarico di Tutoraggio per il Corso di Analisi del Territorio presso la Facoltà di Architettura di Firenze A.A. 2005/2006 per un totale di 250 ore;
- Nomina di Cultore della materia di Topografia presso la Facoltà di Architettura di Firenze – A.a 2005/2006;
- Nomina di Cultore della materia di Topografia presso la Facoltà di Architettura di Firenze – A.a 2006/2007;
- Codocenza per il Corso di Topografia e S.I.T., presso la Facoltà di Ingegneria di Firenze – A.a. 2006/2007 –per un totale di 10 ore/ 1 CFU;
- Nomina di Cultore della materia di Topografia presso la Facoltà di Architettura di Firenze – A.a 2007/2008 e 2008/2009;
- Codocenza per il Corso di Topografia e S.I.T., presso la Facoltà di Ingegneria di Firenze – A.a. 2008/2009 –per un totale di 10 ore/ 1 CFU;

BIBLIOGRAFIA

Empoli Com'Era - Editori dell'Acero, Empoli 2015;

Web Marketing per le professioni dell'edilizia - Dario Flaccovio Editore, Palermo 2017;

Ante '67 Conformità urbanistica nella compravendita immobiliare, Dario Flaccovio Editore, Palermo 2019;